

## お金に関するメリットをご紹介します！！

### < モデルケース① > 埼玉建美 ゼロエネルギー住宅 H28年度事業

補助金 : **165万円**

地域材加算補助金で **+20万円**

三世帯同居だと更に  
+ 30 万円

もちろん省エネ仕様の住宅ですので、一般的な住宅と比較すると光熱費が安くなります。  
更に！ 太陽光発電システムによる嬉しい売電収入が見込めます！

### < モデルケース② > 埼玉建美 長期優良住宅 H28年度事業

補助金 : **100万円**

地域材加算補助金で **+20万円**

三世帯同居だと更に  
+ 30 万円

もちろん省エネ仕様の住宅ですので、一般的な住宅と比較すると光熱費が安くなります。  
更に！ 一般的な住宅より耐震性能に優れているので地震保険料も割引に！

### < モデルケース③ > 埼玉建美 認定低炭素住宅 H28年度事業

補助金 : **100万円**

地域材加算補助金で **+20万円**

三世帯同居だと更に  
+ 30 万円

もちろん省エネ仕様の住宅ですので、一般的な住宅と比較すると光熱費が安くなります。  
更に！ 節水にまで配慮された住宅です！

### ～～ 他にもこんなにたくさんのメリットが！ ～～



- ・ 所得税の最大控除額が拡大 < ローン減税・投資型減税 >
- ・ 登録免許税の軽減
- ・ 贈与税の非課税枠拡大
- ・ 不動産取得税の軽減 (長期)
- ・ 固定資産税の特例 (長期)
- ・ 地震保険料の割引制度 (長期)

注) 住宅の種別により一部適用されないものもございます

更に更に！ 埼玉県産の木材を利用すると別個に補助金を享受できる場合もあります。  
( H28年度は最大34万円 )